

2K

山側環状道路そば伏見川沿いの平屋建、駐車場3台分込み。  
浴室1坪タイプ。追焚き機能付。広々システムキッチン収納棚

## 山科町貸家

### 【賃貸条件】

毎月	賃料	58,000	円		
	共益費	込み	円	駐車場	0 円
	浄水器		円	その他	町費実費 円

契約金	敷金	116,000	円	保険料	20,000	円
	礼金	0	円	手数料	(家賃+駐車場)×税	
	保証料		円	鍵交換料	実費	円
			円			円

駐車場(1台シャッター付車庫、2台青空縦列駐車)

### 【物件概要】

所在地 〒921-8174 金沢市山科町午43-6(ウマ)

間取り詳細 1階 和8・和7・K5.5・洗面・浴室・WC  
車庫・テラス

物件種別 貸家 専有面積 83.46 m<sup>2</sup>

建物構造 木造 築年数 1999年 6月

交通 北鉄バス『窪』バス停 徒歩 約8分

周辺施設 金沢市立富樫小学校まで約650m

### 【設備情報】

電気:北陸電力	独立洗面台	IHクッキングヒーター	バス1坪タイプ
水道:公営	室内洗濯機置場	独立洗面台	追い焚き機能
灯油ボイラー	温水洗浄便座	シューズBOX	複層ガラス
エアコン	テラス	押入れ	駐車場3台可
照明器具			

【備考】 車庫シャッター開口 幅2,730、高さ2,130



縦列駐車スペース

### 室内・設備・周辺写真



和室2室



浴室 1坪タイプ



システムキッチン



洗面所

◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

### 建物外観



### 周辺地図

