

# 3LDK

## 東南角部屋100㎡超え分譲マンション賃貸！オール電化 サービスを提供するコンシェルジュカウンター、駆け付けサポート付

### 建物外観



### プレサンスロジエ金沢香林坊 408

#### 【賃貸条件】

毎月	賃料	300,000 円	
	共益費	込み	円
契約金	敷金	600,000 円	保険料 20,000 円
	礼金	300,000 円	手数料 330,000 円
	保証料	150,000 円	
		円	円

駐車場空き状況は管理組合に確認要す

#### 【物件概要】

所在地	〒920-0991 金沢市下柿木畠1-15		
間取り詳細	LDK22.2・洋室8.1・洋室5.1・洋室5 クローゼット・洗面・浴室・トイレ・バルコニー2カ所		
物件種別	マンション	専有面積	101.11 m <sup>2</sup>
建物構造	鉄筋コン	築年数	2020年 6月
交通	北鉄バス『香林坊』バス停 徒歩 約3分		
他	屋内駐車場、エレベーターパーキング、屋外駐車場 屋内バイク置場、屋内駐輪所 共に費用負担要す		

#### 【設備情報】

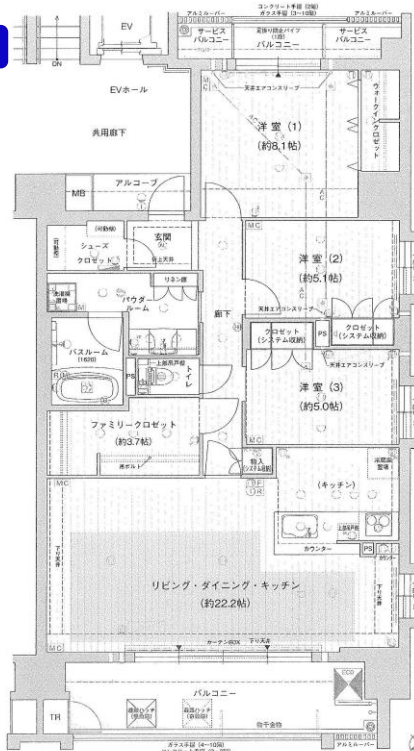
電気:北陸電力	モニタ付オートロック	食器洗浄乾燥機	対面キッチン(カウンタ
ガス:オール電化	防犯カメラ	追い焚き機能	バス1坪以上
水道:公営	独立洗面台	シャンプードレッサー	浴室暖房乾燥機
宅配BOX	インターネット対応	駐輪場	温水洗浄便座
電気式床暖房	日当たり良好	角部屋	エレベーター

#### 【備考】

構造/RC地下1階地上10階建 総戸数/72戸

管理会社/株式会社合人社計画研究所、施工/村中建設(株)

### Room Plan



### 室内・設備・周辺写真



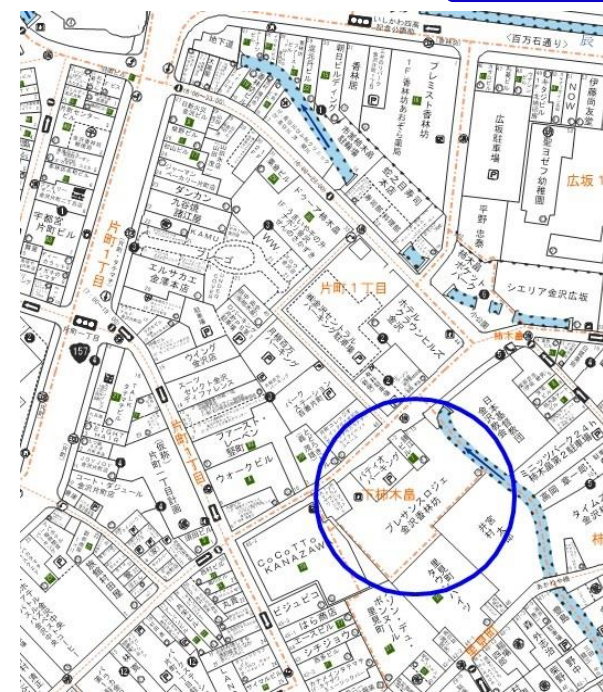
LDK22.2帖



対面カウンターキッチン

◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

### 周辺地図



不動産の仲介役。納得のお付き合い。 ● 石川県知事免許(7)第3150号 ●

FAX 076-264-4762

〒920-0968 金沢市幸町6番10号

お部屋探しは <http://www.o-hashi-j.com>

TEL 076-264-4744

負担の割合	
玄関カギ	