

# 2LDK

犀川大通り沿い(雪でも安心)、北國銀行城南支店そば。駐車場2台  
メゾネットタイプ、外部収納付、リビング吹き抜け天窓付。

建物外観



## カサデオーク C号室

Room Plan



### 【賃貸条件】

毎月	賃料	77,000	円	A117-000C			
	共益費	2,000	円		駐車場	8,000	円
	浄水器		円		その他	300	円
契約金	敷金	154,000	円	保険料	20,000	円	
	礼金	0	円	手数料	(家賃+駐車場)×税		
	保証料		円	鍵交換料		円	
			円			円	

駐車場2台分(1台インナーガレージ付)

### 【物件概要】

所在地	金沢市菊川2丁目31-34		
間取り詳細	1階:洋6.5・洗面・浴室・WC		
	2階:LDK15・洋7・屋根裏収納・バルコニー		
物件種別	アパート	専有面積	68.09 m <sup>2</sup>
建物構造	木造	築年数	2003年 10月
交通	北鉄バス『思案橋』バス停 徒歩 約3分		
周辺施設	サンクス菊川店 向い		

### 【設備情報】

電気:北陸電力	IHキッチンヒーター	システムキッチン	追い焚き機能
ガス:オール電化	バス1坪	独立洗面台	シャンプードレッサー
水道:公営	温水洗浄便座	CATV	TVインターホン
シューズBOX	ペアガラス	エアコン	フローリング
バルコニー	クローゼット	駐車場2台可	トランクルーム

### 【備考】

### 室内・設備・周辺写真



駐車1台屋根付、1台青空



IHコンロ、窓ペアガラス



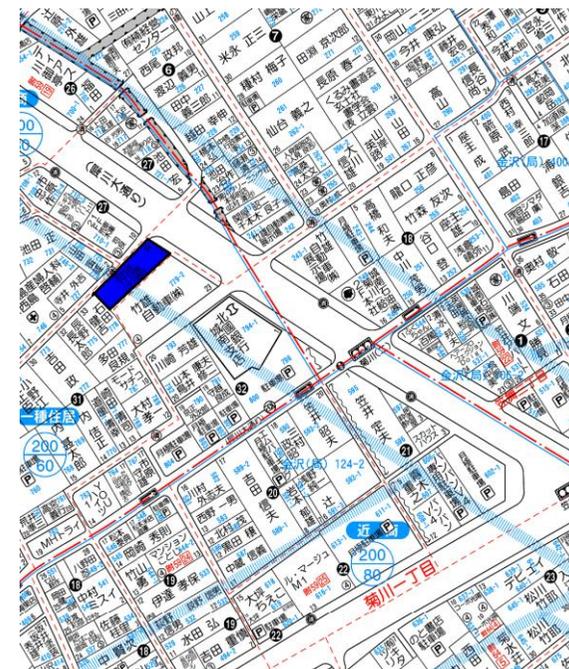
浴室1坪タイプ、追焚機能付



LDK天井高く、天窓付明るい

◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

### 周辺地図



不動産の仲介役。納得のお付き合い。 ● 石川県知事免許(7)第3150号 ● FAX 076-264-4762  
〒920-0968 金沢市幸町6番10号  
お部屋探しは <http://www.o-hashi-j.com> TEL 076-264-4744

負担の割合	
玄関カギ	